

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr. 13, 08.12.2020

Articol 1. Părțile

Având ca temelie legal:

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

S.C. ACT CONSTRUCT MANAGEMENT SRL, cu sediul în [redacted],
[redacted], cod fiscal RO31153098 înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/1010/2013, cont deschis [redacted], reprezentată de [redacted], denumit în continuare Executant,

și
AGENȚIA NUCLEARĂ ȘI PENTRU DEȘEURI RADIOACTIVE cu sediul în București, Strada D.I. Mendeleev, nr. 21-25, sector 1, tel. : 021/316.80.01, fax: 021/312.14.10, având codul unic de înregistrare fiscală 26328223, cont [redacted] deschis la [redacted] legal reprezentată prin d.na Cornelia PARASCHIV, în calitate de Secretar General numită prin Ordinul nr. 255/04.12.2019 să exercite atribuțiile Președintelui ANDR, denumit în continuare Achizitor

denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile”, au convenit încheierea prezentului contract de execuție, în următoarele condiții:

Articol 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă în calitate de achizitor și un executant de lucrări, în calitate de Executant denumit în continuare în prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** - achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context;
- d. **persoana de contact** - persoana fizică indicată de Achizitor/Executant care urmărește derularea în bune condiții a prezentului contract, asigură colaborarea între Achizitor/Executant, asigură corespondența între aceștia;
- e. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- f. **cerințele achizitorului** - caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- g. **ordin** : orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- h. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- j. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- k. **bunuri** - utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- l. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- m. **șantier** - locurile puse la dispoziție de către achizitor, amplasamentul lucrării în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- n. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;

- o. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- p. **data de începere a lucrărilor de execuție** înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de achizitor.
- q. **durata de execuție** înseamnă durata de realizare a lucrărilor de execuție.
- r. **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, modele și alte documente tehnice (*dacă există*), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- s. **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- t. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- u. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- v. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- w. **garanția de bună execuție** : garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- x. **perioada de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor deficiențelor apărute.
- y. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- aa. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.
- bb. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

Articol 3. Interpretări

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Articol 4. Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă să execute "Lucrari de reparatii curente in spatii de birouri si holuri de acces in cadrul Agentiei Nucleare si pentru Deseuri Radioactive din Str. Mendeleev nr. 21-25, sector 1 Bucuresti, etajul 2 și etajul 3", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu respectarea specificațiilor tehnice ale achizitorului.

Articol 5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de 221652,39 lei la care se adugă TVA în valoare. 42113,95 lei.

Articol 6. Termen de execuție. Durata contractului

6.1. Termenul de execuție al contractului este de două luni de la data notificată de achizitor prin ordinul de începere.

6.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate și eliberarea garanției de bună execuție.

Articol 7. Documentele contractului

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) anexe caiet de sarcini;
- c) propunerea tehnică;
- d) propunerea financiară;
- e) graficul de îndeplinire a contractului;

7.2 Clauzele contractului se interpretează împreună cu prevederile documentelor menționate la clauza 7.1.

7.3. În cazul în care se constată neconcordanțe între clauzele contractului și prevederile caietului de sarcini prevalează cele din urma.

7.4. În cazul în care se constată neconcordanțe între prevederile caietului de sarcini și cele ale propunerii tehnice a executantului, se vor aplica prevederile mai favorabile achizitorului, dacă acesta din urma le acceptă.

Articol 8. Caracterul confidențial al contractului

8.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Articol 9. Obligațiile executantului

9.1. Executantul are obligația de a executa, finaliza și remedia orice defecțiuni ale lucrărilor executate în baza documentației, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. Executantul are obligația de a furniza echipamentele și documentele specificate în contract, precum și tot personalul necesar, bunurile, consumabilele și alte produse sau servicii necesare execuției, finalizării lucrărilor.

9.3. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările conform caietului de sarcini, propunerii tehnice, propunerii financiare, graficului de îndeplinire a contractului.

(2) Executantul va fi responsabil pentru propriile activități de execuție desfășurate pe șantier.

9.4. (1) Executantul are obligația de a notifica în scris în termen de 1 zi reprezentantul achizitorului cu privire la cantitățile de echipamente sau alte bunuri ce vor fi livrate pe șantier.

(2) Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor.

9.5. Executantul răspunde de propriile utilaje destinate executării lucrărilor.

9.6. (1) Executantul are obligația de a asigura, în conformitate cu prevederile contractului sau cu instrucțiunile reprezentatului achizitorului, condiții corespunzătoare desfășurării activității atât pentru personalul propriu, cât și pentru personalul din clădire.

(2) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Articol 10. Execuția lucrărilor

10.1. Executantul are obligația de a executa lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, pentru îndeplinirea prezentului contract.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.3. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile dirigintelui de șantier în orice problemă, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile acestuia, respectiv a dirigintelui de șantier, sunt nejustificate sau inoportune, acesta sesizează achizitorul.

10.4. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii defectelor calitative, executantul are obligația de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane.

10.5. Executantul împreună cu dirigințele de șantier va stabili modul de remediere a defectelor apărute în execuția lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de reprezentantul achizitorului.

10.6 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumul ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumului respectiv.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale unui drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, cheluielile pentru remediere se vor reține din garanția de buna execuție.

Articol 11. Obligațiile achizitorului

11.1. După semnarea contractului, achizitorul are obligația de a comunica executantului persoana responsabilă cu dirigenția de șantier.

11.2. Achizitorul are obligația de a pune Executantului la dispoziție întreaga documentație tehnică - economică necesară pentru execuția lucrărilor, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.

11.3. Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane sunt nominalizate / desemnate de Achizitor și comunicate Executantului.

11.4. Achizitorul va înștiința pe Executant cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanților Achizitorului.

11.5. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului:

- a) amplasamentul lucrării;
- b) suprafețele necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier

11.6. Achizitorul are obligația de a efectua plățile către executant conform clauzelor contractuale.

Articol 12. Sănătatea și securitatea muncii

12.1. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului pentru personalul executantului.

Articol 13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea obligațiilor

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul

contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor rămase de executat pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitățile pot depăși valoarea debitului principal.

13.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Articol 14. Finalizarea lucrărilor

14.1. Ansamblul lucrărilor va fi finalizat în termenul stabilit prin graficul de execuție, convenit de părți, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

14.2. (1) Pe baza situațiilor de lucrări executate, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru întocmirea și semnarea Procesului - verbal de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului pentru remediere. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3. (1) Comisia de recepție va întocmi Procesul - verbal de recepție semnat de ambele părți privind terminarea lucrărilor.

14.4. Recepția lucrărilor va avea loc în 2 (două) etape, respectiv:

Recepția lucrărilor se concretizează prin încheierea Proceselor - verbale la terminarea lucrărilor atât pentru etajul 2 cât și pentru etajul 3;

- recepția finală - reprezintă recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție și se concretizează prin încheierea Procesului - verbal de recepție finală.

Articol 15 Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției lucrărilor, pe o perioadă de 24 luni.

15.2. (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de reconstrucție și remediere a viciilor.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

Articol 16. Modalități de plată

16.1 Achizitorul are obligația de a efectua Plățile în favoarea Executantului în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii fiscale în original și a tuturor documentelor justificative la sediul ANDR, cu excepția acelor facturi fiscale ce se înregistrează împreună cu documentele justificative aferente la ANDR după data de 28.12.2020, acestea se vor plăti doar începând cu anul 2021, după aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al ANDR, pentru anul 2021 .

Articol 17. Garanția de bună execuție a contractului

17.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

(2) Cuantumul garanției de buna execuție a contractului reprezintă 5% din pretul acestuia, respectiv 11082,62 lei și se constituie conform prevederilor art. 40 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare .

17.2. Achizitorul emite ordinul de începere al lucrărilor numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

17.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica

pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Dacă executantul nu remediază prejudiciul în termenul acordat de achizitor, achizitorul va executa garanția de bună execuție în limita prejudiciului creat, fără nici o altă notificare și fără prejudicierea drepturilor sale.

17.4. Garanția de bună execuție a contractului este distinctă de garanția lucrărilor care reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale.

Articol 18. Actualizarea pretului contractului

18.1. Pentru lucrarile executate platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

18.2. Prețul contractului nu se actualizeaza.

Articol 19. Modificarea contractului. Amendamente. Clauze de revizuire

19.1. Modificari la termenul de executie la contract se pot aduce numai în cursul perioadei sale de valabilitate, prin Acte adiționale.

19.2. Orice modificare a adresei, contului bancar si a unitatii Trezoreriei în care se efectuează plățile poate fi notificata de părți prin transmiterea în scris și vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către Părți.

19.3. Dacă solicitarea de modificare provine de la executant, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la achizitor cu cel puțin 3 de zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului adițional.

19.4. Niciun Act aditional nu poate fi încheiat retroactiv si nu poate produce efecte reproactive.

Articol 20. Rezilierea contractului

20.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune interese.

20.2. Dupa reziliere executantul trebuie sa predea amplasamentul in termen de 5 zile de la primirea comunicarii de reziliere si sa paraseasca santierul.

Articol 21. Cesiunea

21.1. Cesiunea este permisă doar în ce privește creanțele născute din prezentul contract de achiziție publică, restul obligațiilor rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Articol 22. Forta majora

22.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

22.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, în vederea limitării consecințelor.

22.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Articol 23. Soluționarea litigiilor

23.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

23.2. - Daca dupa 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul se va soluționa la instanța judecătorească de la sediul autorității contractante.

Articol 24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Articol 25. Comunicari

25.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. - Comunicările dintre părți se pot face numai în scris și cu confirmare de primire, la următoarele persoane de contact:

Articol 26. Legea aplicabilă contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat azi 08.12.2020 în 2(două) exemplare, cu valoare de original, câte una pentru fiecare parte contractantă.

S.C. ACT CONSTRUCT MANAGEMENT SRL:

**AGENTIA NUCLEARA SI PENTRU DESEURI
RADIOACTIVE:**
